

เอกสารประกอบการขายสินเชื่อเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อป

สินเชื่อเช่าซื้อคืออะไร

คือ สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่มีความประสงค์จะติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปโดยอุปกรณ์จะต้องผ่านเกณฑ์ที่บริษัทยอมรับ แต่ไม่ต้องการชำระค่าติดตั้งทั้งหมดเป็นเงินสดในคราวเดียว ผู้เช่าซื้อจะผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อ คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ชำระค่างวดเท่ากันตลอดอายุสัญญา โดยผู้เช่าซื้อจะได้รับหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเมื่อได้ชำระเงินค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินเช่าซื้อ

- สูงสุดต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบริษัท

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด 84 งวด

- หากลูกค้าเลือกระยะเวลาผ่อนนานจะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

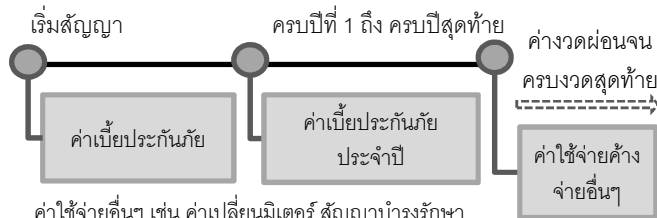
ประเภทของการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระทุกเดือนตามเงื่อนไขที่ตกลงและระบุไว้ในสัญญา

อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ

- อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศบริษัท
- การคำนวณแบบรายงวด คิดแบบอัตราดอกเบี้ยเงินต้นคงที่ (Flat Rate)
- การคำนวณตามระบบบัญชี คิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายนอกจากชำระค่างวดตามสัญญา



ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าเปลี่ยนมิเตอร์ สัญญาบำรุงรักษา เป็นภาระของผู้เช่าซื้อ

สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้ที่ <https://www.icbcthailand.com/question/fee-interest>

ข้อควรทราบเกี่ยวกับสินเชื่อเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อป

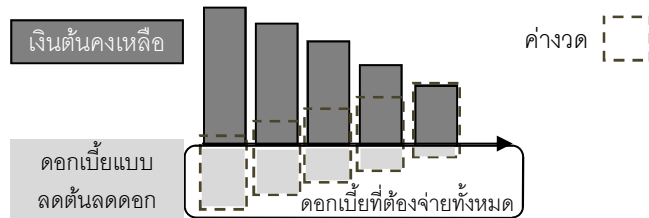
- เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงกับวันที่กำหนด หากผิดนัดจะมีค่าเบี้ยปรับ
- การผิดนัดชำระค่างวด 3 งวดติดต่อกัน จะถูกบอกเลิกสัญญา
- ท่านสามารถศึกษารายละเอียดข้อตกลงและเงื่อนไขการเช่าซื้อได้จากสัญญาเช่าซื้อ
- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

วิธีผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือในทุกขณะ
- การชำระค่างวดในช่วงต้นๆจะชำระในส่วนของดอกเบี้ยมากกว่าเงินต้น
- ดอกเบี้ยในงวดถัดมาจะลดลงเรื่อย ๆ แปรผันตามเงินต้นที่ลดลง

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)



ดอกเบี้ยแบบคงที่ = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ X อัตราร้อยละดอกเบี้ยแบบคงที่ X จำนวนปีของระยะเวลาการผ่อนชำระ

วิธีการคำนวณจำนวนเงินผ่อนต่อเดือน
จำนวนผ่อน/เดือน = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ + ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด / จำนวนงวด

ลำดับการตัดชำระหนี้ เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระค่างวดตามสัญญาจากท่านแล้ว การตัดชำระหนี้ในแต่ละงวดเรียงลำดับ ดังนี้

ค่างวด (เงินต้น + ดอกเบี้ย) → ค่าติดตามทวงถาม/ ค่าเบี้ยปรับ/ ค่าธรรมเนียม

ทั้งนี้ หากมีการนัดชำระและตกลงกันไว้ก่อนแล้วว่าจะตัดชำระอะไรก่อนหลัง บริษัทฯจะดำเนินการตามที่ตกลงไว้กับท่านในงวดนั้นๆ

หากผิดนัดชำระค่างวดจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุด ดังนี้

1. กรณีลูกค้าที่เช่าซื้อทรัพย์สินจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) ตามอัตราที่ระบุในสัญญาบวก 3% ต่อปีของฐานเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ค้างชำระในแต่ละงวด
2. ค่าติดตามทวงถามหนี้: 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ 1 งวด หรือ 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ > 1 งวด ทั้งนี้ กรณีลงพื้นที่ รวมแล้วไม่เกิน 400 บาท /รอบการทวงถามหนี้

สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าต้องการเช่าซื้อทรัพย์สิน 200,000 บาท เงินคาวน 20,000 บาท ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ 180,000 บาท (เงินต้นที่ต้องผ่อน) อัตราดอกเบี้ย Flat Rate 4.5% ต่อปี ผ่อน 60 เดือน/งวด (5 ปี)

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด} &= 180,000 \times 4.5\% \times 5 \text{ ปี} = 40,500 \text{ บาท} \\ \text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน} &= \frac{180,000 + 40,500}{60 \text{ เดือน/งวด}} = 3,675 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ลูกค้าชำระปกติในงวดแรก งวดที่ 2 ลูกค้าค้างชำระ แต่มาชำระในอีก 30 วันต่อมา หมายความว่าลูกค้ามีการค้างชำระค่าเช่าซื้อ = 30 วัน



วิธีการคำนวณเบี้ยปรับ (บาท)

อัตราค่าปรับกรณีลูกค้าค้างชำระ = Effective interest rate + 3%
ตัวอย่าง Effective interest rate = 8.2930%
ดังนั้น อัตราค่าปรับ คือ 8.2930% + 3% = 11.2930%
ตัวอย่าง เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ = 3,252.38

การคำนวณค่าปรับของงวดที่ค้างชำระ

$$\begin{aligned} \text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน(เงินต้น)} \times (\text{จำนวนวันที่ค้าง}/365) \times \text{เบี้ยปรับ\%} \\ \text{เบี้ยปรับ} = 3,252.38 \times (30/365) \times 11.2930\% = 30.19 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ทำไมต้องทำประกันภัย ???

1. ประกันอัคคีภัย (ต้องทำเพื่อคุ้มครองหลักประกันตามสัญญาเช่าซื้อ)

เพื่อคุ้มครอง :-

- ความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุเนื่องมาจากอัคคีภัย ไฟป่า แรงระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น
- สามารถทำประกันอัคคีภัย เฉพาะทรัพย์สินที่ขอสินเชื่อ โดยไม่รวมอาคาร หรือบ้าน ที่เป็นสถานที่ติดตั้งทรัพย์สิน

2. ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ควรทำเพื่อประโยชน์เวลาเกิดความสูญเสียเพราะเป็นการคุ้มครองความเสี่ยง กรณีลูกค้าปิดสัญญาก่อนครบกำหนดสามารถแจ้งบริษัทประกันเพื่อยกเลิกประกัน และขอเบี้ยประกันตามระยะเวลาส่วนที่เหลือคืนได้)

- เพื่อคุ้มครองในกรณีผู้เช่าซื้อเสียชีวิต
- บริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ตามวงเงินประกันหรือยอดหนี้เช่าซื้อคงเหลือ และ/หรือตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์แทนผู้เช่าซื้อ

(ประกันชีวิตไม่จำเป็นต้องทำและไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อแต่มีประโยชน์กับท่าน)

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัยคืออะไร?

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากอัคคีภัย ไฟป่า และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับมาตรฐาน

Q : บริษัทบังคับผู้เช่าซื้อให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่กำหนดหรือไม่?

A : ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายอื่น ๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้

Q : ผู้เช่าซื้อต้องทำประกันอัคคีภัย ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ายอดเงิน ค่าเช่าซื้อทั้งหมดตามสัญญาเช่าซื้อ ตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ เช่น สัญญาเช่าซื้อกำหนด 5 ปี ก็ต้องทำประกันภัย 5 ปีเช่นกัน

คำถามเกี่ยวกับการเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปที่ควรทราบ

Q : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ 3 งวดติดต่อกัน จะต้องรับผิดชอบอย่างไรบ้าง?

A : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ติดต่อกัน 3 งวด และบริษัทมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าซื้อชำระเงินค้างชำระภายใน 30 วัน และผู้เช่าซื้อไม่ชำระหนี้ดังกล่าว บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและผู้เช่าซื้อมีหน้าที่นำทรัพย์สินที่เช่าซื้อมาส่งมอบคืนในสภาพเรียบร้อยใช้การได้ดี รวมถึงรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆ ตามสัญญา (หากมี)

Q : กรณีผู้เช่าซื้อมาปิดบัญชีก่อนกำหนด ผู้เช่าซื้อจะได้ส่วนลดเท่าไร และมีวิธีคำนวณอย่างไร?

A : เนื่องจากสัญญาไม่ได้อยู่ภายใต้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค ("สคบ") จึงไม่มีส่วนลดกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- ในกรณีที่ท่านเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือช่องทางในการติดต่อ โปรดแจ้งให้บริษัทฯ ทราบ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200
- ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือนำบริการ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200 www.icbcthaileasing.com, pr@icbcthaileasing.com

เอกสารฉบับนี้ใช้ประกอบการขายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

ICBC  工银泰国 (租賃)

บริษัท ลิสซิ่งอัสซีซี (ไทย) จำกัด

ลงชื่อ พนักงานผู้นำเสนอสินเชื่อ ลงชื่อ ลูกค้าผู้ขอสินเชื่อ