

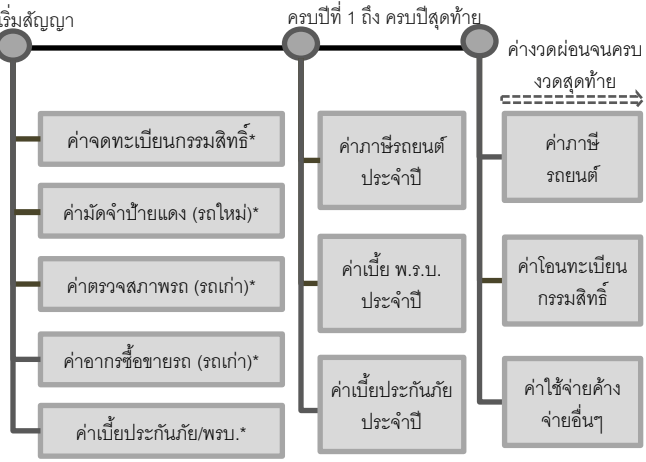
Sales Sheet – สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์

เอกสารประกอบการขายสำหรับบุคคลธรรมดา

สินเชื่อเช่าซื้อรถยนต์คืออะไร

คือ สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่มีความประสงค์จะซื้อรถ แต่ไม่ต้องการชำระค่าซื้อรถทั้งหมดเป็นเงินสดในคราวเดียว ผู้เช่าซื้อจะผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อ คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ชำระค่างวดเท่ากันตลอดอายุสัญญา โดยผู้เช่าซื้อจะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในรถดังกล่าวเมื่อได้ชำระเงินค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายนอกจากชำระค่างวดตามสัญญา



*เป็นค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้ตัวแทนจำหน่ายรถ สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้ที่ <https://www.icbcthaileasing.com/question/fee-interest>

ข้อควรทราบเกี่ยวกับสินเชื่อเช่าซื้อรถ

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงกับวันที่กำหนด หากผิดนัดจะมีค่าเบี้ยปรับ
- การผิดนัดชำระค่างวด 3 งวดติดต่อกัน จะถูกบอกเลิกสัญญา
- ท่านสามารถศึกษารายละเอียดข้อตกลงและเงื่อนไขการเช่าซื้อได้จากสัญญาเช่าซื้อ
- ลูกค้าควรรู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

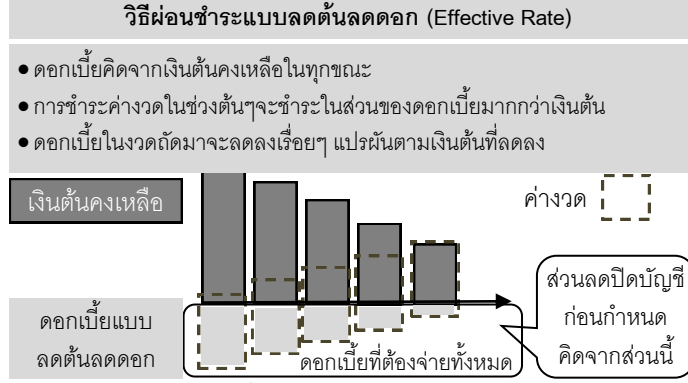
วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินเช่าซื้อ
<ul style="list-style-type: none"> • สูงสุดต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบริษัท

ระยะเวลาการผ่อนชำระสูงสุด
<ul style="list-style-type: none"> • รถใช้แล้ว 72 งวด / รถใหม่ 84 งวด • หากลูกค้าเลือกระยะเวลาผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

ประเภทของการผ่อนชำระ
<ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนชำระทุกเดือนตามเงื่อนไขที่ตกลงและระบุไว้ในสัญญา

อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ
<ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศบริษัท • การคำนวณแบบรายงวด คิดแบบอัตราดอกเบี้ยเงินต้นคงที่ (Flat Rate) • การคำนวณตามระบบบัญชี คิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)



การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ดอกเบี้ยแบบคงที่ = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ X อัตราร้อยละดอกเบี้ยแบบคงที่ X จำนวนปีของระยะเวลาการผ่อนชำระ

วิธีการคำนวณจำนวนเงินผ่อนต่อเดือน

จำนวนผ่อน/เดือน = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ + ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด / จำนวนงวด

ลำดับการตัดชำระหนี้ เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระค่างวดตามสัญญาจากท่านแล้ว การตัดชำระเงินในแต่ละงวดเรียงลำดับ ดังนี้

ค่างวด (เงินต้น + ดอกเบี้ย) > ค่าติดตามทวงถาม/ ค่าเบี้ยปรับ/ ค่าธรรมเนียม

ทั้งนี้ หากมีการนัดชำระและตกลงกันได้ก่อนแล้วว่าจะตัดชำระอะไรก่อนหลัง บริษัทฯ จะดำเนินการตามที่ตกลงไว้กับท่านในงวดนั้นๆ

กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่ออุปโภคบริโภค (ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ. พ.ศ. 2565)

ชำระค่างวด	ส่วนลดดอกเบี้ย
ไม่เกิน 1 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	ไม่น้อยกว่า 60% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 แต่ไม่เกิน 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	ไม่น้อยกว่า 70% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
เกินกว่า 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	100% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่อประกอบธุรกิจ และลูกค้านิติบุคคล (ไม่อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ. พ.ศ. 2565) จะได้รับส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

หากผิดนัดชำระค่างวดจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุด ดังนี้

1. กรณีลูกค้าเป็นบุคคลธรรมดาที่เช่าซื้อรถยนต์เพื่อใช้ในการส่วนตัว จะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุดเท่ากับอัตรา 5% ต่อปี ของยอดเงินที่ผิดนัดชำระ
2. กรณีลูกค้าเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่เช่าซื้อรถยนต์เพื่อใช้ในการพาณิชย์จะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) ตามอัตราที่ระบุในสัญญาบวก 3% ต่อปีของฐานเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ค้างชำระในแต่ละงวด
3. ค่าติดตามทวงถามหนี้: 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ 1 งวด หรือ 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ > 1 งวด ทั้งนี้ กรณีถึงพื้นที่ รวมแล้วไม่เกิน 400 บาท /รอบการทวงถามหนี้

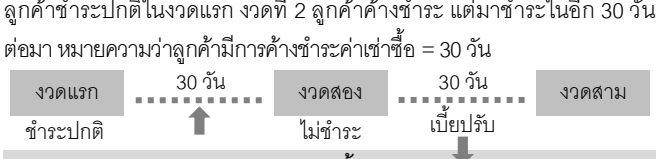
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าต้องการซื้อรถยนต์ 600,000 บาท เงินดาวน์ 120,000 บาท ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ 480,000 บาท (เงินต้นที่ต้องผ่อน) อัตราดอกเบี้ย Flat Rate 3% ต่อปี ผ่อน 60 เดือน/งวด (5 ปี)

$$\text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด} = 480,000 \times 3\% \times 5 \text{ ปี} = 72,000 \text{ บาท}$$

$$\text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน} = \frac{480,000 + 72,000}{60 \text{ เดือน/งวด}} = 9,200 \text{ บาท}$$



วิธีการคำนวณเบี้ยปรับ (บาท)

1. กรณีลูกค้าบุคคลธรรมดาที่เช่ารถยนต์ในการส่วนตัว (เบี้ยปรับ = 5%)
 จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน x (จำนวนวันที่ค้าง/365) x เบี้ยปรับ%
เบี้ยปรับ = 9,200 x (30/365) x 5% = 37.80 บาท
2. กรณีลูกค้านิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่เช่ารถยนต์เพื่อการพาณิชย์
 สมมติ เงินต้น 8,000 บาท และ Effective Interest Rate ของสัญญานี้ = 6%ต่อปี (เบี้ยปรับ = 6% + 3% = 9%)
 จำนวนเงินต้นผ่อนต่อเดือน x (จำนวนวันที่ค้าง/365) x เบี้ยปรับ%
เบี้ยปรับ = 8,000 x (30/365) x 9% = 59.17 บาท

ทำไมต้องทำประกันภัยรถยนต์ ???

1. ประกันภัยรถยนต์ภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ และผู้โดยสารที่อยู่ในหรือนอกรถที่ประสบภัยจากรถ

2. ประกันภัยรถยนต์ภาคสมัครใจ

เพื่อคุ้มครอง ;-

- ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
- ความเสียหาย / สูญหายของตัวรถ
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล
- ค่ารักษาพยาบาลของผู้ขับขี่และผู้โดยสารในรถ

3. ประกันชีวิต/ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิต/ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล
ไม่จำเป็นต้องทำและไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อแต่มีประโยชน์กับท่าน
 เพื่อคุ้มครองในกรณีผู้เช่าซื้อเสียชีวิต บริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ตามวงเงินประกันหรือยอดหนี้เช่าซื้อคงเหลือ และ/หรือตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์แทนผู้เช่าซื้อ

เจ้าของรถต้องทำประกันภัยตามกฎหมาย

ต้องทำเพื่อคุ้มครองหลักประกันตามสัญญาเช่าซื้อ

ควรทำเพื่อประโยชน์เวลาเกิดความสูญเสียเพราะเป็นการคุ้มครองความเสี่ยง กรณีลูกค้าปิดสัญญาก่อนครบกำหนดสามารถแจ้งบริษัทประกันเพื่อยกเลิกประกันและขอเบี้ยประกันตามระยะเวลาส่วนที่เหลือคืนได้

Q : ประโยชน์ของการทำประกันภัยคืออะไร?

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุ รถหาย ไฟไหม้ และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : บริษัทบังคับผู้เช่าซื้อให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่กำหนดหรือไม่?

A : ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยรายอื่น ๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้

- ในกรณีที่ท่านเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือช่องทางในการติดต่อ โปรดแจ้งให้บริษัททราบ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200
- ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือนำบริการ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200 www.icbcthaileasing.com, pr@icbcthaileasing.com

Q : ผู้เช่าซื้อต้องทำประกันภัย ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ายอดเงิน ค่าเช่าซื้อรถทั้งหมดตามสัญญาเช่าซื้อ หรือน้อยกว่า 80% ของราคาจริง ตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ และสำหรับรถใหม่ให้ทำประกันภัยชั้น 1 ตลอดอายุสัญญา เช่น สัญญาเช่าซื้อกำหนด 5 ปี ก็ต้องทำประกันภัย 5 ปีเช่นกัน

Q : กรณีผู้เช่าซื้อมาปิดบัญชีก่อนกำหนด ผู้เช่าซื้อจะได้ส่วนลดเท่าไร และมีวิธีคำนวณอย่างไร?

A : ตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (“สคบ”) หากผู้เช่าซื้อประสงค์จะปิดบัญชีก่อนกำหนด จะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ **ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่ออุปโภคบริโภค** (ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ. พ.ศ. 2565)

ชำระค้างงวด	ส่วนลดดอกเบี้ย
ไม่เกิน 1 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	ไม่น้อยกว่า 60% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
ไม่น้อยกว่า 1 ใน 3 แต่ไม่เกิน 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	ไม่น้อยกว่า 70% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ
เกินกว่า 2 ใน 3 ของค่างวดเช่าซื้อที่ระบุไว้ในสัญญา	100% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ภาระหนี้ที่ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระในกรณีปิดบัญชี = ยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ + ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระที่หักส่วนลด 60% 70% หรือ 100% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (คำนวณตามระบบบัญชีแบบลดต้นลดดอก) + ภาษีมูลค่าเพิ่ม + ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่อประกอบธุรกิจ และลูกค้านิติบุคคล (ไม่อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ. พ.ศ. 2565) จะได้รับส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

Q : วิธีการนำรถที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่างวดไปขายต่อบุคคลที่ 3

A : สัญญาเช่าซื้อรถยนต์ คือการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อรถยนต์ เมื่อผ่อนชำระค่างวดครบแล้ว กรรมสิทธิ์ในตัวรถจะโอนเป็นของผู้เช่าซื้อทันที แต่หากยังไม่ผ่อนครบ กรรมสิทธิ์ดังกล่าวยังเป็นชื่อของบริษัท ดังนั้นหากผู้เช่าซื้อนำรถไปขายต่อโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งผู้เช่าซื้อและผู้รับซื้อจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย วิธีที่ถูกต้องคือ ให้ผู้เช่าซื้อติดต่อมายังบริษัท ทางบริษัทจะให้รายละเอียดในการปิดบัญชีและขั้นตอนในการโอนรถไปยังผู้รับซื้อซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 โดยเงินที่ได้จากการขายรถ เมื่อหักภาระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว เงินส่วนที่เหลือจึงจะเป็นของผู้เช่าซื้อ

Q : การนำรถไปใช้ในต่างประเทศ

A : ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าซื้อนำรถไปใช้ในต่างประเทศ เว้นแต่กรณีพิเศษที่ผู้เช่าซื้อยื่นขอเป็นหนังสือต่อทางบริษัท และเมื่อได้รับการอนุมัติจากบริษัทแล้ว ให้ผู้เช่าซื้อนำชุดเอกสารดังกล่าวไปยื่นขอที่กรมการขนส่งทางบก เพื่อทำเรื่องขออนุญาตรถออกนอกประเทศไปใช้นอกราชอาณาจักร ตามรายละเอียดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด

Q : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ 3 งวดติดต่อกัน จะต้องรับผิดชอบอย่างไรบ้าง?

A : กระบวนการก่อนการยึดรถออกขายทอดตลาด หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ติดต่อกัน 3 งวด และบริษัทมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าซื้อชำระเงินค้างชำระภายใน 30 วัน และผู้เช่าซื้อไม่ชำระหนี้ดังกล่าว บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดรถมาขายทอดตลาด กระบวนการหลังยึดรถออกขายทอดตลาด ภายหลังที่บริษัทยึดรถขายทอดตลาดแล้ว ผู้เช่าซื้อ ยังมีภาระรับผิดชอบเพิ่มเติม ดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการนำรถขายทอดตลาด และภาระหนี้คงค้างทั้งหมด
2. กรณีที่ขายทอดตลาด รถยึดแล้วได้ราคาขายต่ำกว่าภาระหนี้คงค้าง ผู้เช่าซื้อยังคงต้องรับผิดชอบชำระภาระหนี้ที่เหลือจนครบ เว้นแต่เป็นกรณีที่เงินเหลือจากการหักชำระหนี้คงค้างทั้งหมดแล้ว ผู้ให้เช่าซื้อจะทำการคืนเงินให้แก่ผู้เช่าซื้อต่อไป

เอกสารฉบับนี้ใช้ประกอบการขายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

เอกสารประกอบการขายสินเชื่อเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อป

สินเชื่อเช่าซื้อคืออะไร

คือ สินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่มีความประสงค์จะติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปโดยอุปกรณ์จะต้องผ่านเกณฑ์ที่บริษัทยอมรับ แต่ไม่ต้องการชำระค่าติดตั้งทั้งหมดเป็นเงินสดในคราวเดียว ผู้เช่าซื้อจะผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อ คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ชำระค่างวดเท่ากันตลอดอายุสัญญา โดยผู้เช่าซื้อจะได้รับหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินดังกล่าวเมื่อได้ชำระเงินค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินเช่าซื้อ

- สูงสุดต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบริษัท

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด 84 งวด

- หากลูกค้าเลือกระยะเวลาผ่อนนานจะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

ประเภทของการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระทุกเดือนตามเงื่อนไขที่ตกลงและระบุไว้ในสัญญา

อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ

- อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศบริษัท
- การคำนวณแบบรายงวด คิดแบบอัตราดอกเบี้ยเงินต้นคงที่ (Flat Rate)
- การคำนวณตามระบบบัญชี คิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายนอกจากชำระค่างวดตามสัญญา



ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าเปลี่ยนมิเตอร์ สัญญาบำรุงรักษา เป็นภาระของผู้เช่าซื้อ

สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ได้ที่

<https://www.icbcthailand.com/question/fee-interest>

ข้อควรทราบเกี่ยวกับสินเชื่อเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อป

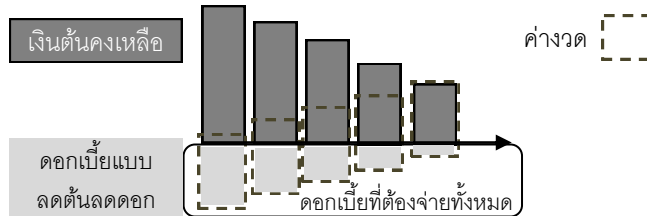
- เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงกับวันที่กำหนด หากมีผิดนัดจะมีค่าเบี้ยปรับ
- การผิดนัดชำระค่างวด 3 งวดติดต่อกัน จะถูกบอกเลิกสัญญา
- ท่านสามารถศึกษารายละเอียดข้อตกลงและเงื่อนไขการเช่าซื้อได้จากสัญญาเช่าซื้อ
- ลูกค้าควรกู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

วิธีผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

- ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือในทุกขณะ
- การชำระค่างวดในช่วงต้นๆจะชำระในส่วนของดอกเบี้ยมากกว่าเงินต้น
- ดอกเบี้ยในงวดถัดมาจะลดลงเรื่อยๆ แปรผันตามเงินต้นที่ลดลง

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)



ดอกเบี้ยแบบคงที่ = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ X อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ X จำนวนปีของระยะเวลาการผ่อนชำระ

วิธีการคำนวณจำนวนเงินผ่อนต่อเดือน
จำนวนผ่อน/เดือน = ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ + ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด / จำนวนงวด

ลำดับการตัดชำระหนี้ เมื่อบริษัทได้รับชำระค่างวดตามสัญญาจากท่านแล้ว การตัดชำระเงินในแต่ละงวดเรียงลำดับ ดังนี้

ค่างวด (เงินต้น + ดอกเบี้ย) → ค่าติดตามทวงถาม/ ค่าเบี้ยปรับ/ ค่าธรรมเนียม

ทั้งนี้ หากมีการนัดชำระและตกลงกันไว้ก่อนแล้วว่าจะตัดชำระอะไรก่อนหลัง บริษัทฯจะดำเนินการตามที่ตกลงไว้กับท่านในงวดนั้นๆ

หากผิดนัดชำระค่างวดจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุด ดังนี้

- กรณีลูกค้าที่เช่าซื้อทรัพย์สินจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) ตามอัตราที่ระบุในสัญญาบวก 3% ต่อปีของฐานเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ค้างชำระในแต่ละงวด
- ค่าติดตามทวงถามหนี้ : 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ 1 งวด หรือ 100 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ > 1 งวด ทั้งนี้ กรณีถึงพื้นที่ รวมแล้วไม่เกิน 400 บาท /รอบการทวงถามหนี้

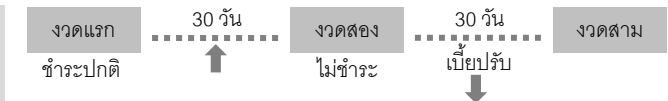
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าต้องการเช่าซื้อทรัพย์สิน 200,000 บาท เงินดาวน์ 20,000 บาท ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ 180,000 บาท (เงินต้นที่ต้องผ่อน) อัตราดอกเบี้ย Flat Rate 4.5% ต่อปี ผ่อน 60 เดือน/งวด (5 ปี)

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด} &= 180,000 \times 4.5\% \times 5 \text{ ปี} = 40,500 \text{ บาท} \\ \text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน} &= \frac{180,000 + 40,500}{60 \text{ เดือน/งวด}} = 3,675 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ลูกค้าชำระปกติในงวดแรก งวดที่ 2 ลูกค้าค้างชำระ แต่มาชำระในอีก 30 วันต่อมา หมายความว่าลูกค้ามีการค้างชำระค่าเช่าซื้อ = 30 วัน



วิธีการคำนวณเบี้ยปรับ (บาท)

อัตราค่าปรับกรณีลูกค้าค้างชำระ = Effective interest rate + 3%
ตัวอย่าง Effective interest rate = 8.2930%
ดังนั้น อัตราค่าปรับ คือ 8.2930% + 3% = 11.2930%
ตัวอย่าง เงินต้นของงวดที่ค้างชำระ = 3,252.38

การคำนวณค่าปรับของงวดที่ค้างชำระ

$$\begin{aligned} \text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน(เงินต้น)} \times (\text{จำนวนวันที่ค้าง}/365) \times \text{เบี้ยปรับ}\% \\ \text{เบี้ยปรับ} = 3,252.38 \times (30/365) \times 11.2930\% = 30.19 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ทำไมต้องทำประกันภัย ???

1. ประกันอัคคีภัย (ต้องทำเพื่อคุ้มครองหลักประกันตามสัญญาเช่าซื้อ)

เพื่อคุ้มครอง :-

- ความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย อันมีสาเหตุเนื่องมาจากอัคคีภัย ไฟป่า แรงแรงระเบิดของแก๊สที่ใช้สำหรับทำแสงสว่างหรือประโยชน์เพื่อการอยู่อาศัยเท่านั้น
- สามารถทำประกันอัคคีภัย เฉพาะทรัพย์สินที่ขอสินเชื่อ โดยไม่รวมอาคาร หรือบ้าน ที่เป็นสถานที่ติดตั้งทรัพย์สิน

2. ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (ควรทำเพื่อประโยชน์เวลาเกิดความสูญเสียเพราะเป็นการคุ้มครองความเสี่ยง กรณีลูกค้าปิดสัญญาก่อนครบกำหนดสามารถแจ้งบริษัทประกันเพื่อยกเลิกประกัน และขอเบี้ยประกันตามระยะเวลาส่วนที่เหลือคืนได้)

- เพื่อคุ้มครองในกรณีผู้เช่าซื้อเสียชีวิต
- บริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ตามวงเงินประกันหรือยอดหนี้เช่าซื้อคงเหลือ และ/หรือตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์แทนผู้เช่าซื้อ

(ประกันชีวิตไม่จำเป็นต้องทำและไม่มีผลต่อการอนุมัติสินเชื่อแต่มีประโยชน์กับท่าน)

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัยคืออะไร?

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากอัคคีภัย ไฟป่า และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ฉบับมาตรฐาน

Q : บริษัทบังคับผู้เช่าซื้อให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่กำหนดหรือไม่?

A : ผู้เช่าซื้อมีสิทธิเลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยรายอื่น ๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบผลประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้

Q : ผู้เช่าซื้อต้องทำประกันอัคคีภัย ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ายอดเงิน ค่าเช่าซื้อทั้งหมดตามสัญญาเช่าซื้อ ตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ เช่น สัญญาเช่าซื้อกำหนด 5 ปี ก็ต้องทำประกันภัย 5 ปีเช่นกัน

คำถามเกี่ยวกับการเช่าซื้อเพื่อติดตั้งโซลาร์รูฟท็อปที่ควรทราบ

Q : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ 3 งวดติดต่อกัน จะต้องรับผิดชอบอย่างไรบ้าง?


A : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ติดต่อกัน 3 งวด และบริษัทมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าซื้อชำระเงินค้างชำระภายใน 30 วัน และผู้เช่าซื้อไม่ชำระหนี้ดังกล่าว บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและผู้เช่าซื้อจะมีหน้าที่นำทรัพย์สินที่เช่าซื้อมาส่งมอบคืนในสภาพเรียบร้อยใช้งานได้ รวมถึงรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆ ตามสัญญา (หากมี)

Q : กรณีผู้เช่าซื้อมาปิดบัญชีก่อนกำหนด ผู้เช่าซื้อจะได้ส่วนลดเท่าไร และมีวิธีคำนวณอย่างไร?

A : เนื่องจากสัญญาไม่ได้อยู่ภายใต้สำนักงานคณะกรรมการคุ้มครองผู้บริโภค (“สคบ”) จึงไม่มีส่วนลดกรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- ในกรณีที่ท่านเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือช่องทางในการติดต่อ โปรดแจ้งให้บริษัททราบ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200
- ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือนำบริการ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200 www.icbcthaileasing.com, pr@icbcthaileasing.com

เอกสารฉบับนี้ใช้ประกอบการขายตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 เป็นต้นไป

ICBC  工银泰国 (租賃)

บริษัท ลิสซิ่งอัสซีซี (ไทย) จำกัด

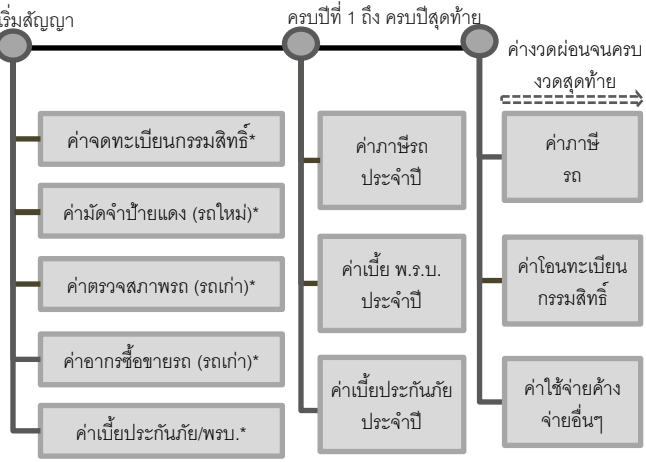
ลงชื่อ พนักงานผู้นำเสนอสินเชื่อ ลงชื่อ ลูกค้าผู้ขอสินเชื่อ

Sales Sheet – ลินเชื่อเช่าซื้อเพื่อการพาณิชย์

ลินเชื่อเช่าซื้อเพื่อการพาณิชย์คืออะไร

คือ ลินเชื่อสำหรับบุคคลธรรมดาและนิติบุคคลที่มีความประสงค์จะซื้อรถบรรทุก รถเพื่อการพาณิชย์ เพื่อนำไปใช้ทำการขนส่ง เพื่อสินค้า เพื่อการค้าหรือธุรกิจของตนเอง แต่ไม่ต้องการชำระค่าซื้อรถทั้งหมดเป็นเงินสดในคราวเดียว ผู้เช่าซื้อจะผ่อนชำระเงินค่าเช่าซื้อ คิดอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate) ชำระค่างวดเท่ากับตลอดอายุสัญญา โดยผู้เช่าซื้อ จะได้รับการโอนกรรมสิทธิ์ในรถดังกล่าวเมื่อได้ชำระเงินค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่ายนอกจากชำระค่างวดตามสัญญา



*เป็นค่าใช้จ่ายที่จ่ายให้ตัวแทนจำหน่ายรถ สามารถตรวจสอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ได้ที่ <https://www.icbcthaileasing.com/question/fee-interest>

ข้อควรทราบเกี่ยวกับลินเชื่อเช่าซื้อรถ

- เพื่อประโยชน์สูงสุดของลูกค้า กรุณาผ่อนชำระค่างวดให้ตรงกับวันที่กำหนด หากผิดนัดจะมีค่าเบี้ยปรับ
- การผิดนัดชำระค่างวด 3 งวดติดต่อกัน จะถูกบอกเลิกสัญญา
- ท่านสามารถศึกษารายละเอียดข้อตกลงและเงื่อนไขการเช่าซื้อได้จากสัญญาเช่าซื้อ
- ลูกค้าควรรู้เท่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

วงเงินกู้ยืม และอัตราส่วนวงเงินเช่าซื้อ
<ul style="list-style-type: none"> • สูงสุดต่อหลักประกัน ร้อยละ 100 • ตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของบริษัท

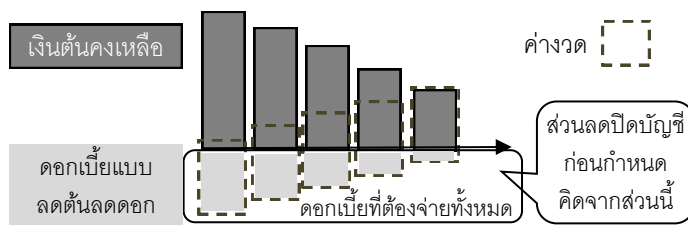
ระยะเวลาการผ่อนชำระสูงสุด
<ul style="list-style-type: none"> • รถใช้แล้ว 72 งวด / รถใหม่ 84 งวด • หากลูกค้าเลือกระยะเวลาผ่อนนาน จะทำให้เสียดอกเบี้ยเพิ่มขึ้น

ประเภทของการผ่อนชำระ
<ul style="list-style-type: none"> • ผ่อนชำระทุกเดือนตามเงื่อนไขที่ตกลงและระบุไว้ในสัญญา

อัตราดอกเบี้ย และการคำนวณ
<ul style="list-style-type: none"> • อัตราดอกเบี้ยเป็นไปตามประกาศบริษัท • การคำนวณแบบรายงวด คิดแบบอัตราดอกเบี้ยเงินต้นคงที่ (Flat Rate) • การคำนวณตามระบบบัญชี คิดแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)

วิธีผ่อนชำระแบบลดต้นลดดอก (Effective Rate)
<ul style="list-style-type: none"> • ดอกเบี้ยคิดจากเงินต้นคงเหลือในทุกขณะ • การชำระค่างวดในช่วงต้นๆชำระในส่วนของดอกเบี้ยมากกว่าเงินต้น • ดอกเบี้ยในงวดถัดมาจะลดลงเรื่อยๆ แปรผันตามเงินต้นที่ลดลง



การคำนวณอัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ดอกเบี้ยแบบคงที่ = ยอดขอสินเชื่อบริษัท X อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ X จำนวนปีของระยะเวลาการผ่อนชำระ

วิธีการคำนวณจำนวนเงินผ่อนต่อเดือน
$\text{จำนวนผ่อน/เดือน} = \frac{\text{ยอดขอสินเชื่อบริษัท} + \text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด}}{\text{จำนวนงวด}}$

ลำดับการตัดชำระหนี้ เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระค่างวดตามสัญญาจากท่านแล้ว การตัดชำระเงินในแต่ละงวดเรียงลำดับ ดังนี้

ค่างวด (เงินต้น + ดอกเบี้ย) → ค่าติดตามทวงถาม/ ค่าเบี้ยปรับ/ ค่าธรรมเนียม

ทั้งนี้ หากมีการนัดชำระและตกลงกันได้ก่อนแล้วว่าจะตัดชำระอะไรก่อนหลัง บริษัทฯ จะดำเนินการตามที่ตกลงไว้กับท่านในงวดนั้นๆ

กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่อประกอบธุรกิจ และลูกค้านิติบุคคล (ไม่อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ.พ.ศ. 2565) จะได้รับส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

หากผิดนัดชำระค่างวดจะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุด ดังนี้

- 1.กรณีลูกค้าเป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่เช่าซื้อรถเพื่อใช้ในการพาณิชย์จะถูกคิดเบี้ยปรับสูงสุดเท่ากับอัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (Effective Interest Rate) ตามอัตราที่ระบุในสัญญาบวก 3% ต่อปีของฐานเงินต้นของค่างวดที่ลูกหนี้ค้างชำระในแต่ละงวด
- 2.ค่าคิดตามทวงถามหนี้ : 50 บาท/รอบการทวงถามหนี้ กรณีค้างชำระ > 1 งวด ทั้งนี้ กรณีถึงพื้นที่ รวมแล้วไม่เกิน 400 บาท /รอบการทวงถามหนี้

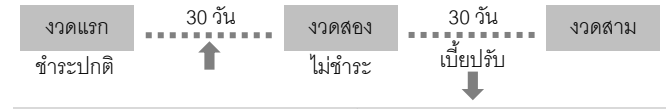
สูตรการคำนวณ และตัวอย่างการคำนวณ

อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าต้องการซื้อรถ 600,000 บาท เงินดาวน์ 120,000 บาท ยอดขอสินเชื่อเช่าซื้อ 480,000 บาท (เงินต้นที่ต้องผ่อน) อัตราดอกเบี้ย Flat Rate 3% ต่อปี ผ่อน 60 เดือน/งวด (5 ปี)

$$\begin{aligned} \text{ดอกเบี้ยที่ต้องชำระทั้งหมด} &= 480,000 \times 3\% \times 5 \text{ ปี} = 72,000 \text{ บาท} \\ \text{จำนวนเงินผ่อนต่อเดือน} &= \frac{480,000 + 72,000}{60 \text{ เดือน/งวด}} = 9,200 \text{ บาท} \end{aligned}$$

ลูกค้าชำระปกติในงวดแรก งวดที่ 2 ลูกค้าค้างชำระ แต่มาชำระในอีก 30 วันต่อมา หมายความว่าลูกค้ามีการค้างชำระค่าเช่าซื้อ = 30 วัน



วิธีการคำนวณเบี้ยปรับ (บาท)

กรณีลูกค้านิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดาที่ซื้อรถเพื่อการพาณิชย์ สมมติ เงินต้น 8,000 บาท และ Effective Interest Rate ของสัญญานี้ = 6%ต่อปี (เบี้ยปรับ = 6% + 3% = 9%)

$$\text{จำนวนเงินต้นผ่อนต่อเดือน} \times \left(\frac{\text{จำนวนวันที่ค้าง}}{365}\right) \times \text{เบี้ยปรับ\%}$$

$$\text{เบี้ยปรับ} = 8,000 \times \left(\frac{30}{365}\right) \times 9\% = 59.17 \text{ บาท}$$

ทำไมต้องทำประกันภัยรถ ???

1. ประกันภัยรถภาคบังคับ (พ.ร.บ.)

เพื่อคุ้มครองและให้ความช่วยเหลือแก่ผู้ขับขี่ และผู้โดยสารที่อยู่ในหรือบนรถที่ประสบภัยจากรถ

เจ้าของรถต้องทำประกันภัยตามกฎหมาย

2. ประกันภัยรถภาคสมัครใจ

เพื่อคุ้มครอง ;-

- ความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก
- ความเสียหาย / สูญหายของตัวรถ
- อุบัติเหตุส่วนบุคคล
- ค่ารักษาพยาบาลของผู้ขับขี่และผู้โดยสารในรถ

ต้องทำเพื่อคุ้มครองหลักประกันตามสัญญาเช่าซื้อ

3. ประกันชีวิต/ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคลคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิต/ประกันอุบัติเหตุส่วนบุคคล

ไม่จำเป็นต้องทำและไม่มีผลต่อการอนุมัติ

สินเชื่อแต่มีประโยชน์กับท่าน

เพื่อคุ้มครองในกรณีที่ผู้เช่าซื้อเสียชีวิต บริษัทประกันภัยจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้ตามวงเงินประกันหรือยอดหนี้เช่าซื้อคงเหลือ และ/หรือตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์แทนผู้เช่าซื้อ

ควรทำเพื่อประโยชน์เวลาเกิดความสูญเสียเพราะเป็นการคุ้มครองความเสี่ยง กรณีลูกค้าปิดสัญญาก่อนครบกำหนดสามารถแจ้งบริษัทประกันเพื่อยกเลิกประกันและขอเบี้ยประกันตามระยะเวลาส่วนที่เหลือคืนได้

Q : ประโยชน์ของการทำประกันภัยคืออะไร?

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้น อันเนื่องจากอุบัติเหตุ รถหาย ไฟไหม้ และภัยอื่น ๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : บริษัทบังคับผู้เช่าซื้อให้ทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่กำหนดหรือไม่?

A : ผู้เช่าซื้อที่มีสิทธิเลือกที่จะทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยรายอื่น ๆ ได้ โดยระบุรายละเอียดในกรมธรรม์ให้บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์ ตลอดอายุสัญญาเช่าซื้อ และต้องนำส่งกรมธรรม์ก่อนวันเบิกรับเงินกู้

- ในกรณีที่ท่านเปลี่ยนแปลงที่อยู่ หรือช่องทางในการติดต่อ โปรดแจ้งให้บริษัททราบ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200
- ต้องการสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมหรือนำบริการ โทร. 02-626-8100, 02-876-7200 www.icbcthailand.com, pr@icbcthailand.com

Q : ผู้เช่าซื้อต้องทำประกันภัย ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร?

A : ทุนประกันภัยไม่น้อยกว่ายอดเงิน ค่าเช่าซื้อทั้งหมดตามสัญญาเช่าซื้อ หรือน้อยกว่า 80% ของราคาารถ ตลอดระยะเวลาเช่าซื้อ และสำหรับรถใหม่ให้ทำประกันภัยชั้น 1 ตลอดอายุสัญญา เช่น สัญญาเช่าซื้อกำหนด 5 ปี ก็ต้องทำประกันภัย 5 ปีเช่นกัน

คำถามเกี่ยวกับการเช่าซื้อรถที่ควรทราบ

Q : กรณีผู้เช่าซื้อมาปิดบัญชีก่อนกำหนด ผู้เช่าซื้อจะได้อะไร และมิวิธีคำนวณอย่างไร?

ลูกค้าบุคคลธรรมดา เพื่อประกอบธุรกิจ และลูกค้านิติบุคคล (ไม่อยู่ภายใต้ความคุ้มครองของสคบ. พ.ศ. 2565) จะได้รับส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ

ภาระหนี้ที่ผู้เช่าซื้อจะต้องชำระในกรณีปิดบัญชี = ยอดหนี้เงินต้นคงเหลือ + ดอกเบี้ยที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระที่หักส่วนลด 50% ของดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ยังไม่ถึงกำหนดชำระ (คำนวณตามระบบบัญชีแบบลดต้นลดดอก) + ภาษีมูลค่าเพิ่ม + ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

Q : วิธีการนำรถที่อยู่ระหว่างการผ่อนชำระค่างวดไปขายต่อบุคคลที่ 3

A : สัญญาเช่าซื้อรถ คือการผ่อนชำระค่าเช่าซื้อรถ เมื่อผ่อนชำระค่างวดครบแล้ว กรรมสิทธิ์ในตัวรถจะโอนเป็นของผู้เช่าซื้อทันที แต่หากยังไม่ผ่อนครบ กรรมสิทธิ์ดังกล่าวยังเป็นชื่อของบริษัท ดังนั้นหากผู้เช่าซื้อนำรถไปขายต่อโดยไม่ได้รับอนุญาต ทั้งผู้เช่าซื้อและผู้รับซื้อจะถูกดำเนินคดีตามกฎหมาย วิธีที่ถูกต้องคือ ให้ผู้เช่าซื้อติดต่อมายังบริษัท ทางบริษัทจะให้รายละเอียดในการปิดบัญชีและขั้นตอนในการโอนรถไปยังผู้รับซื้อซึ่งเป็นบุคคลที่ 3 โดยเงินที่ได้จากการขายรถ เมื่อหักภาระหนี้ครบถ้วนตามสัญญาแล้ว เงินส่วนที่เหลือจึงจะเป็นของผู้เช่าซื้อ

Q : การนำรถไปใช้ในต่างประเทศ

A : ไม่อนุญาตให้ผู้เช่าซื้อนำรถไปใช้ในต่างประเทศ เว้นแต่กรณีพิเศษที่ผู้เช่าซื้อยื่นขอเป็นหนังสือต่อทางบริษัท และเมื่อได้รับการอนุมัติจากบริษัทแล้ว ให้ผู้เช่าซื้อนำชุดเอกสารดังกล่าวไปยื่นขอที่กรมการขนส่งทางบก เพื่อทำเรื่องขอนำรถออกไปใช้นอกราชอาณาจักร ตามรายละเอียดที่กรมการขนส่งทางบกกำหนด

Q : หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ค่าเช่าซื้อ 3 งวดติดต่อกัน จะต้องรับผิดชอบอย่างไรบ้าง?

A : กระบวนการก่อนการยึดรถออกขายทอดตลาด หากผู้เช่าซื้อค้างชำระหนี้ติดต่อกัน 3 งวด และบริษัทมีหนังสือบอกกล่าวให้ผู้เช่าซื้อชำระเงินค้างชำระภายใน 30 วัน และผู้เช่าซื้อไม่ชำระหนี้ดังกล่าว บริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและยึดรถมาขายทอดตลาด กระบวนการหลังยึดรถออกขายทอดตลาด ภายหลังจากที่บริษัทยึดรถขายทอดตลาดแล้ว ผู้เช่าซื้อ ยังมีภาระรับผิดชอบเพิ่มเติม ดังนี้

1. ค่าใช้จ่ายในการติดตามทวงถามหนี้ ค่าใช้จ่ายในการนำรถขายทอดตลาด และภาระหนี้คงค้างทั้งหมด
2. กรณีที่ขายทอดตลาด รถยึดแล้วได้ราคาขายต่ำกว่าภาระหนี้คงค้าง ผู้เช่าซื้อยังคงต้องรับผิดชอบชำระภาระหนี้ที่เหลือจนครบ เว้นแต่เป็นกรณีที่เงินเหลือจากการหักชำระหนี้คงค้างทั้งหมดแล้ว ผู้เช่าซื้อจะทำการคืนเงินให้แก่ผู้เช่าซื้อต่อไป